

ZAKŁAD INSTALACJI SIECI SANITARNYCH I TELETECHNICZNYCH S.C.

ul. Gronowa 43, 42-271 Częstochowa; tel. (34)365-01-51/508-365-888;
e-mail:; NIP 573-261-61-11

FAZA DOKUMENTACJI: **PROJEKT TECHNICZNY**

INWESTYCJA: **WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZU DLA LOKALI
MIESZKALNYCH W BUDYNKU WIELORODZINNYM
W M. CZĘSTOCHOWA PRZY UL. SPÓŁDZIELCZOŚCI
7 (DZ. NR EWID. 357/148 OBRĘB 427)**

ADRES: **CZĘSTOCHOWA, UL. SPÓŁDZIELCZOŚCI 7
(DZ. NR EWID. 357/184 OBRĘB 427)**

KATEGORIA OBIEKTU: **NIE DOTYCZY**

INWESTOR: **WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA SPÓŁDZIELCZOŚCI 7
UL. P.O.W. 24, 42-217 CZĘSTOCHOWA**

PROJEKTANT: mgr inż. Konrad Pakosz upr. nr: SLK/4082/POOS/13

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Katarzyna Lis upr. nr: SLK/7394/PWBS/18

OPRACOWAŁA: inż. Olga Góra

CZERWIEC, 2026r.

S P I S T R E Ś C I

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	2
--------------------------------------	----------

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania.....	3
2. Temat i zakres opracowania.....	3
3. Instalacja gazowa.....	3
4. Odbiór instalacji gazowej.....	5
5. Roboty ziemne.....	5

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

• Rys. 7. Rzut pomieszczeń- piwnica.....	8
• Rys. 8. Rzut pomieszczeń- parter, piętro I.....	9
• Rys. 9. Rozwinięcie instalacji- piwnica, klatka „A” (parter i piętro I), M1, M2, M3, M4, M5, M6.....	10
• Rys. 10. Rozwinięcie instalacji- piwnica, klatka „B” (parter i piętro I), M7, M8, M9, M10, M11, M12.....	11

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Częstochowa, 06.2026r.

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane (z. U. z 2026 r. poz. 524, z późniejszymi zmianami) oświadczam, iż projekt techniczny na budowę obejmującą:

***„WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZU DLA LOKALI MIESZKALNYCH
W BUDYNKU WIELORODZINNYM W M. CZĘSTOCHOWA
PRZY UL. SPÓŁDZIELCZOŚCI 7 (DZ. NR EWID. 357/184 OBRĘB 427)”***

INWESTOR:

**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA SPÓŁDZIELCZOŚCI 7
UL. P.O.W. 24, 42-217 CZĘSTOCHOWA**

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

Niniejszą dokumentację techniczną wykonano na podstawie:

- zlecenia Inwestora,
- podkładów architektonicznych budynku,
- mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500
- wizji lokalnej w terenie,
- warunków technicznych przyłączenia do sieci gazowej,
- opinii kominiarskiej,
- obowiązujących norm.

2. Temat i zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt budowlany **instalacji gazowej na gaz ziemny** dla lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym użytkowanym w m. Częstochowa, ul. Spółdzielczości 7. Projekt zawiera instalację wewnętrzną gazu od szafki gazowej umiejscowionej na zewnętrznej ścianie budynku do kotłów gazowych i kuchni gazowych w lokalach mieszkalnych (M1-M12).

3. Instalacja gazowa

Skrzyżowanie z istniejącym uzbrojeniem:

Ze względu na umiejscowienie szafki głównej na zewnętrznej ścianie budynku instalacja wewnętrzna gazu nie jest prowadzona w ziemi i nie krzyżuje się z uzbrojeniem podziemnym.

Przyjęte rozwiązania techniczne

Źródłem gazu dla przedmiotowego budynku jest projektowane przyłącze gazu ziemnego średniego ciśnienia o średnicy 25 mm PE. Kurek główny i reduktor przewidziano w szafce gazowej o wymiarach 600x600x250mm umiejscowionej na zewnętrznej ścianie budynku w odległości min. 0,50m nad poziomem terenu (wg. odrębnego opracowania).

Wejście do budynku należy wykonać rurą Ø65mm stal w tulei ochronnej gazoszczelnej. Główne przewody gazowe prowadzone będą pod stropem korytarza na poziomie piwnic, natomiast piony gazowe na klatkach schodowych. Dokładny przebieg instalacji gazowej, został przedstawiony w części rysunkowej opracowania. Piony gazowe wykonać z rury stalowej o średnicy Ø40mm.

Projektowane są indywidualne gazomierze dla każdego z lokali – 12 szt. Każde podejście do gazomierza od pionu wykonać za pomocą trójnika redukcyjnego Ø40/25mm. Za gazomierzem instalację o średnicy 25mm wprowadzić do lokali mieszkalnych (zgodnie z rys. Nr 5 i 6).

W każdym lokalu przewidziano kocioł gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania o mocy 21kW (na potrzeby ogrzewanie lokalu oraz cwu) oraz kuchenkę gazową o mocy 7kW. Na przewodzie doprowadzającym gaz do kotła należy zamontować kurek odcinający dopływ gazu oraz dodatkowo zamontować filtr gazowy siatkowy skośny.

Pomieszczenia w którym zainstalowane będą kotły gazowe posiadają:

- zapewnioną sprawną wentylację grawitacyjną wywiewną,
- zapewnioną wentylację nawiewną przez otwory w dolnej części drzwi
- kubaturę pomieszczenia większą niż 6,50 m³
- wysokość pomieszczenia 2,80 m
- zapewniona minimalna kubatura dla pomieszczenia kotła i kuchenki gazowej, z uwagi na obciążenie cieplne min. 12 m³ - warunek spełniony
- Kocioł gazowy 21kW z odprowadzeniem spalin
 $21 \text{ [kW]} / 4,65 \text{ [kW/m}^3\text{]} = 4,52 \text{ m}^3$
- Kuchnia gazowa 7kW
 $7 \text{ [kW]} / 0,93 \text{ [kW/m}^3\text{]} = 7,53 \text{ m}^3$

Podłączenie odprowadzenia spalin z każdego z kotłów gazowy należy wykonać zgodnie wytycznymi zawartymi w opinii kominiarskiej. Odprowadzenie wykonać przewodem koncentrycznym powietrzno-spalinowym (w kominie ceramicznym z wkładem z blachy kwasoodpornej), wyprowadzonym ponad dach budynku. Minimalna długość pionowego odcinka rury spalinowej nad aparatem gazowym powinna wynosić 0,30 m. Długość poziomych kanałów spalinowych (między kotłem a kominem) nie powinna przekraczać 2m. Poziome odcinki kanałów spalinowych należy układać ze spadkiem min.2%, w kierunku urządzenia. Odprowadzanie kondensatu z komina oraz kotła gazowego zrealizować za pomocą przewodów kwasoodpornych, podłączonych grawitacyjnie poprzez syfon zabezpieczający do wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynku. Wentylacje pomieszczenia kotła należy podłączyć do przewodu kominowego zgodnie z opinią kominiarską. Wszelkie odstępstwa, konsultować należy z uprawnionym mistrzem kominiarskim.

Instalację gazową wewnętrzną wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu walcowanych na gorąco wg normy PN-91/H-74249. Odcinek rur stalowych łączyć w przewody gazowe przez spawanie elektryczne. Spoiny izolować zgodnie z normą BN-69/8975-86. Przybory gazowe łączyć do przewodu gazowego za pomocą złącza gwintowanego uszczelnionego taśmą teflonową. Przed przyborami zabudować kurki odcinające.

Projektowane średnice przewodów gazowych podano na rozwinięciu instalacji. Przewody wewnętrznej instalacji gazowej w budynku prowadzić ze spadkiem 4‰ w kierunku dopływu gazu lub aparatów gazowych z wyjątkiem gazomierza. Przy przejściu przewodów gazowych przez ściany lub stropy w budynku należy prowadzić je w tulejach ochronnych wystających po 30 mm z każdej strony przegrody budowlanej lub w tulejach gazoszczelnych. Przestrzeń pomiędzy tuleją ochronną, a przewodem gazowym wypełnić gazoszczelnym materiałem, który nie powoduje korozji rur stalowych.

Przewody gazowe wykonane z rur stalowych po dokonaniu próby szczelności powinny być zabezpieczone przed korozją w sposób następujący:

- powierzchnie zewnętrzne rur stalowych oczyścić do drugiego stopnia czystości zgodnie z normą PN-70/H-97050,
- nałożyć dwie warstwy farby ftalowej antykorozyjnej miniowej 60% do gruntowania
- nałożyć dwie warstwy farby ftalowej nawierzchniowej; łączna grubość warstwy pokrycia antykorozyjnego ma wynosić 0,12 mm.

Przewody instalacji gazowej w stosunku do przewodów innych instalacji stanowiących wyposażenie budynku (wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej, co, itp.) należy lokalizować w sposób zapewniający bezpieczeństwo ich użytkowania. Odległość pomiędzy przewodami instalacji gazowej, a przewodami innych instalacji musi umożliwiać wykonywanie prac naprawczych i konserwacyjnych. Poziome odcinki instalacji gazowej powinny być usytuowane w odległości minimum 10 cm powyżej przewodów innych instalacji, a przy skrzyżowaniu się przewodów powinny być oddalone o min. 2 cm.

Instalację gazową mocować na stałe do ścian zgodnie z normą DIN 1788. Wykonana instalacja musi spełniać wymogi norm PN-71/H-74585 oraz PN-71/H-74586. Istniejące w budynku przewody kominowe należy adaptować dla potrzeb instalacji gazowej zgodnie z opinią kominiarską. Pomieszczenia gdzie zabudowano przybory gazowe powinny posiadać nawiew w dolnej części drzwi otwieranych na zewnątrz. Przed i za gazomierzem oraz przed odbiornikiem gazu przewidziano kurki kulowe gwintowane do gazu.

Podłączenie gazu do kotła c.o. należy przeprowadzić zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową oraz powinno ono spełniać wymagania przewidziane w DTR i obowiązujących przepisach. Przybory gazowe mogą być montowane w odległości nie mniejszej niż 0,50 m od drzwi i okien.

Wewnętrzna instalacja gazowa i pomieszczenie gdzie zabudowano przybory gazowe powinny odpowiadać warunkom zawartym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r.).

Całość prac związanych z budową wewnętrznej instalacji gazowej prowadzić zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych” cz. II, rozdz. 11 Instalacje Sanitarne i Przemysłowe oraz Zarządzenia Nr 62 MBiPMB z 30.12.1970 r. (D. B. Nr 2 z 1971 r.).

Wykonana instalacja powinna być poddana próbie szczelności i wytrzymałości w obecności dostawcy gazu zgodnie z normą PN-92/M-34503.

Podłączenie przyborów gazowych do instalacji gazowej może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej.

Próba szczelności

Po zakończeniu robót montażowych instalacji gazowej i armatury odcinającej, należy przeprowadzić próbę szczelności instalacji. Próbę wykonać przy użyciu sprężonego powietrza lub obojętnego gazu, o ciśnieniu 50 kPa przez 30 minut.

W przypadku nieszczelności instalacji należy usunąć przyczynę a próbę szczelności instalacji powtórzyć. Próbę szczelności wykonuje się dla każdego odcinka za gazomierzem oraz przed gazomierzem.

4. Odbiór instalacji gazowej

Odbiór instalacji gazowej następuje w obecności przedstawiciela rozdzielni gazu po uprzednio przeprowadzonych odbiorach częściowych:

- próby ciśnieniowej instalacji gazowej,
- odbioru izolacji.

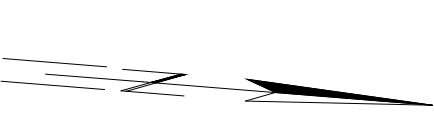
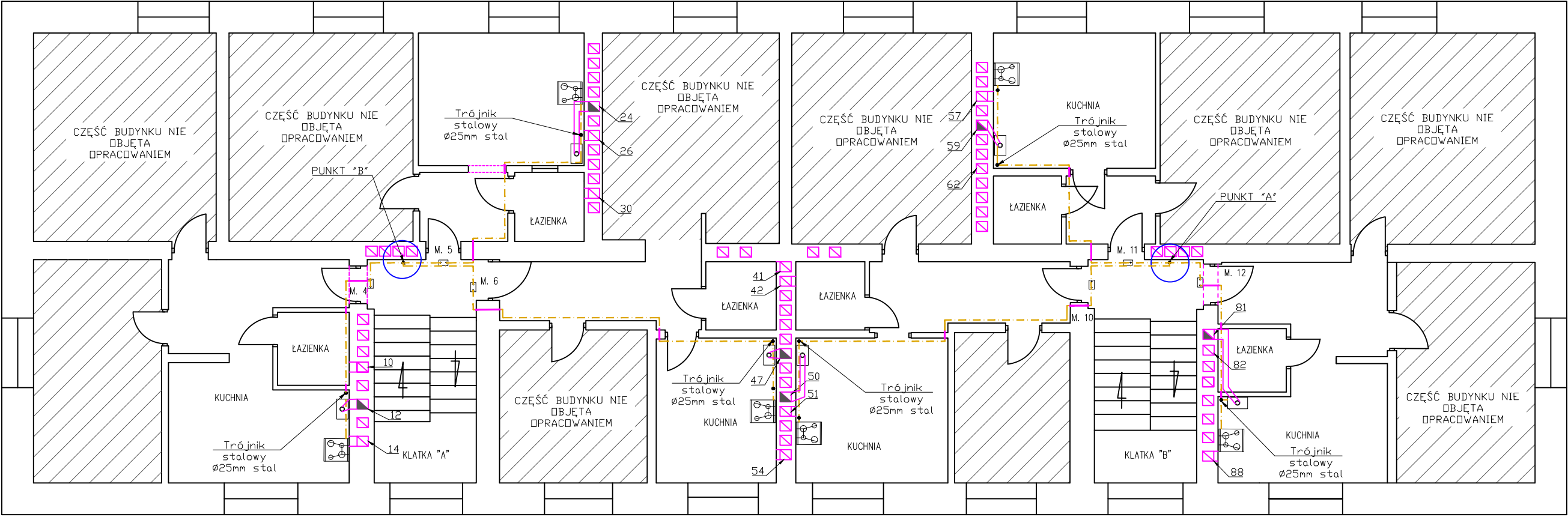
Całość robót wykonać zgodnie z:

- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 28 grudnia 2009 r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy budowie i eksploatacji sieci gazowych oraz uruchamianiu instalacji gazowych gazu ziemnego (Dz.U. nr 2 z 2010r. poz. 6.)
- „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano- Montażowych” cz. II.,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003 r. poz. 401).
- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 0 z 2013r. poz. 640)

UWAGA:

- Wykonawca robót winien posiadać uprawnienia do budowy instalacji gazowych.
- Otwarcia dopływu gazu dokonuje jedynie dostawca gazu.
- **Inwestor zobowiązany jest do poinformowania użytkowników lokali o konieczności likwidacji instalacji gazu płynnego w lokalach, jeśli takie występują.**
- Wszelkie odstępstwa od projektu wymagają zgody inwestora oraz projektanta na zasadach obowiązujących przepisów.
- Materiały użyte do realizacji robót objętych niniejszym projektem winny posiadać atest.

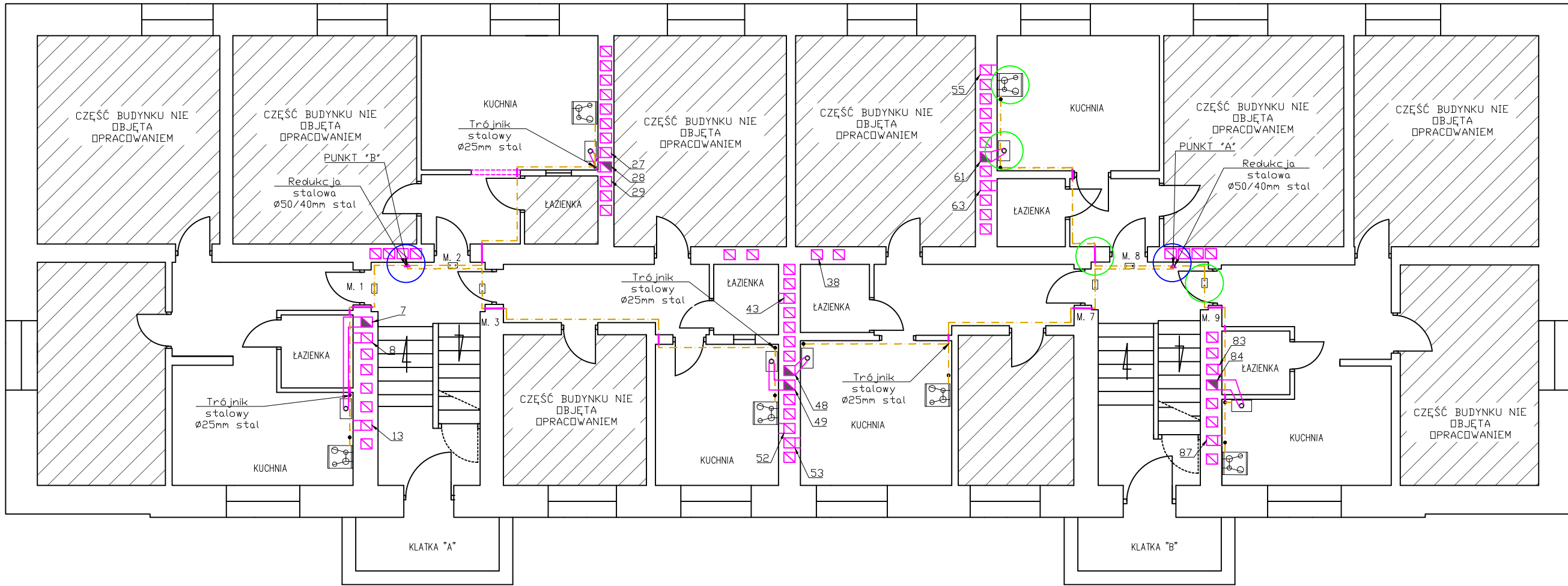
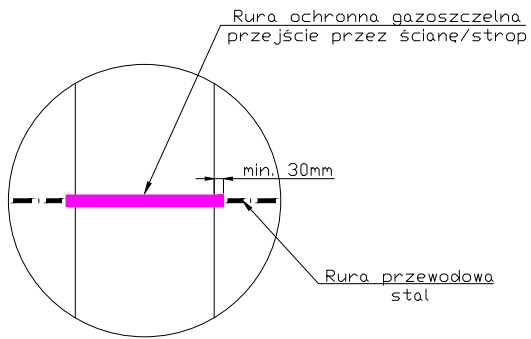
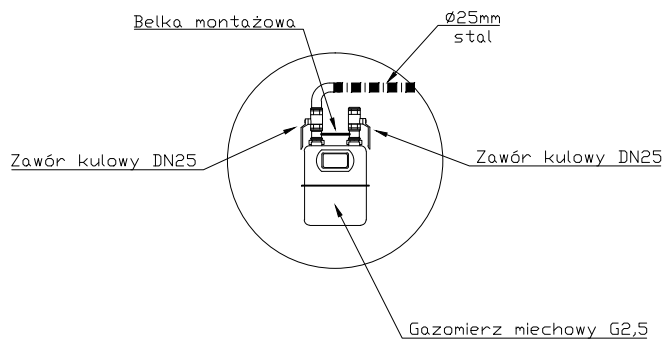
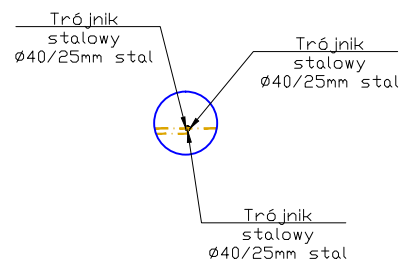
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



PIĘTRO I

LEGENGA:

-  - proj. pion gazowy DN50mm
-  - rura ochronna gazoszczelna
-  - gazomierz miechowy G2,5- 12 szt.
-  - kuchnia gazowa o mocy 7kW- 12 szt.
-  - piec gazowy o mocy 21kW- 12 szt.

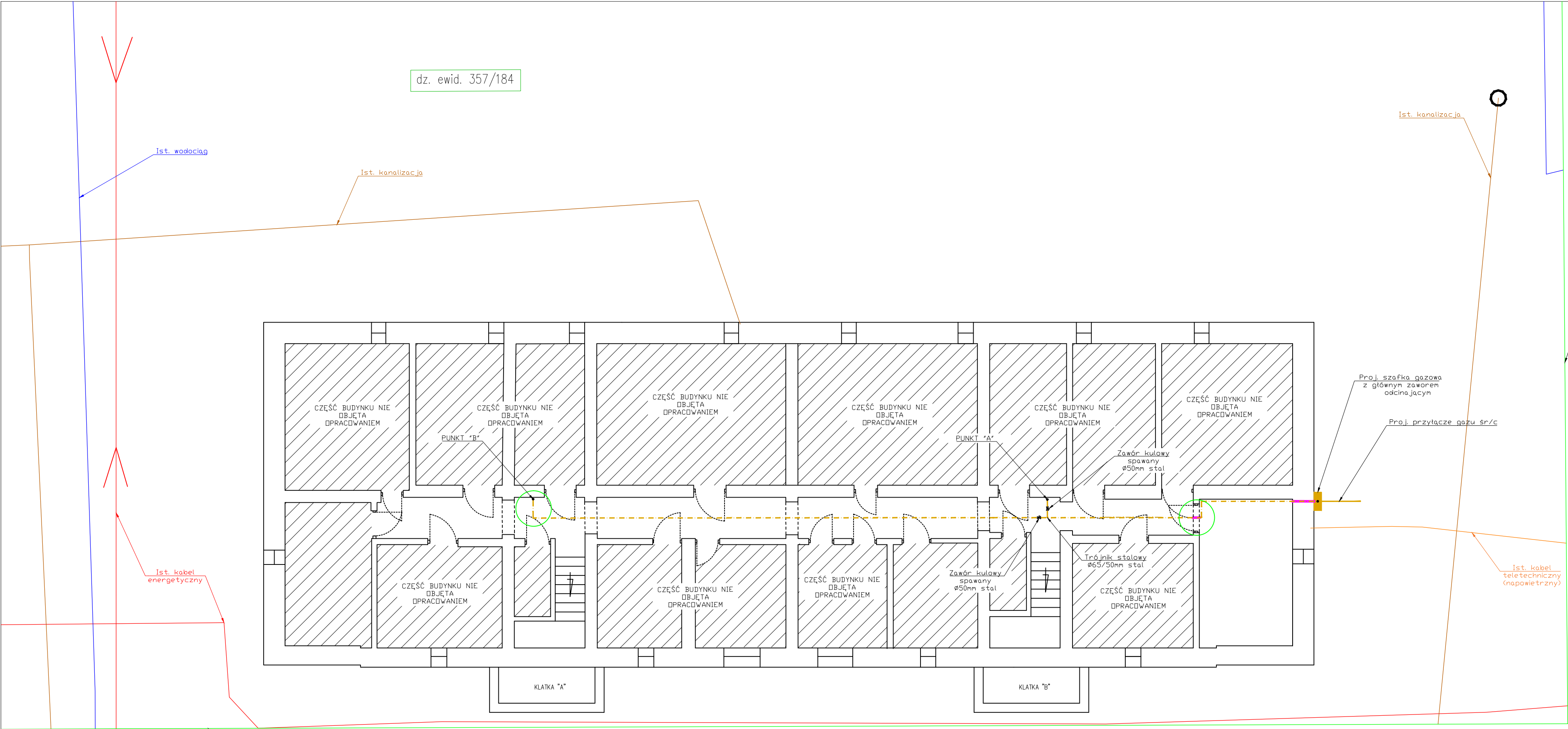


PARTER

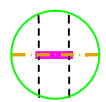
Przewody kominowe połączone zgodnie w opinią kominarską nr..... do przewodów kominowych nr:

- M1- 7, 8, 13
- M2- 27, 28
- M3- 43, 44, 52
- M4- 12, 14
- M5- 24, 26, 30
- M6- 41, 45, 54
- M7- 48, 53
- M8- 55, 61
- M9- 84, 87
- M10- 46, 51
- M11- 57, 59
- M12- 85, 88

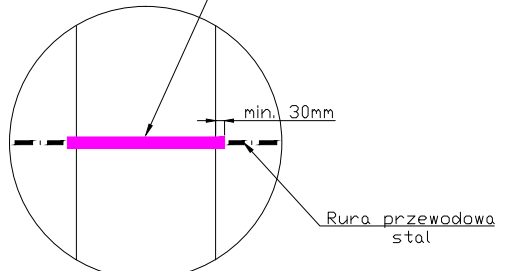
Zakład Instalacji Sieci Sanitarnych i Teletechnicznych S.C. 42-271 Częstochowa, ul. Gronowa 43			
inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa Spółdzielczości 7 ul. P.D.W. 24, 42-217 Częstochowa		
temat:	Wewnętrzna instalacja gazu do lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym w m. Częstochowa, ul. Spółdzielczości 7 (dz. nr ewid. 357/184 obr. 427)		
treść:	RZUT POMIESZCZEŃ- parter i piętro I		
projektował:	mgr inż. Konrad Pakosz	nr uprawnień: SLK/4082/PD0S/13	podpis:
sprawił:	mgr inż. Katarzyna Lis	nr uprawnień: SLK/7394/PWBS/18	
opracowała:	inż Olga Góra		
skala: 1:100	data: 06.2026	numer rysunku:	numer strony:



LEGENGA:

 - Rura ochronna gazoszczelna

 - Pion gazowy DN50mm





PIWNICA

granica dz. ewid. 357/148
granica dz. ewid. 357/136

Zakład Instalacji Sieci Sanitarnych i Teletechnicznych S.C. 42-271 Częstochowa, ul. Gronowa 43			
inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa Spółdzielczości 7 ul. P.D.W. 24, 42-217 Częstochowa		
temat:	Wewnętrzna instalacja gazu do lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym w m. Częstochowa, ul. Spółdzielczości 7 (dz. nr ewid. 357/184 obr. 427)		
treść:	RZUT POMIESZCZEŃ- piwnica		
projektował:	mgr inż. Konrad Pakosz	nr uprawnień: SLK/4082/PD0S/13	podpis:
sprawił:	mgr inż. Katarzyna Lis	nr uprawnień: SLK/7394/PWBS/18	
opracowała:	inż Olga Góra		
skala: 1:100	data: 06.2026	numer rysunku:	numer strony:

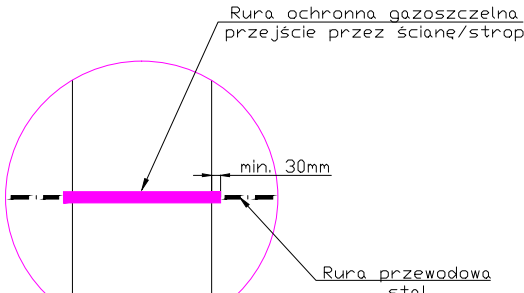
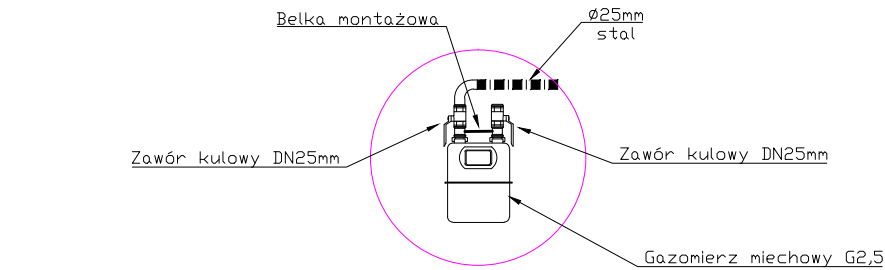
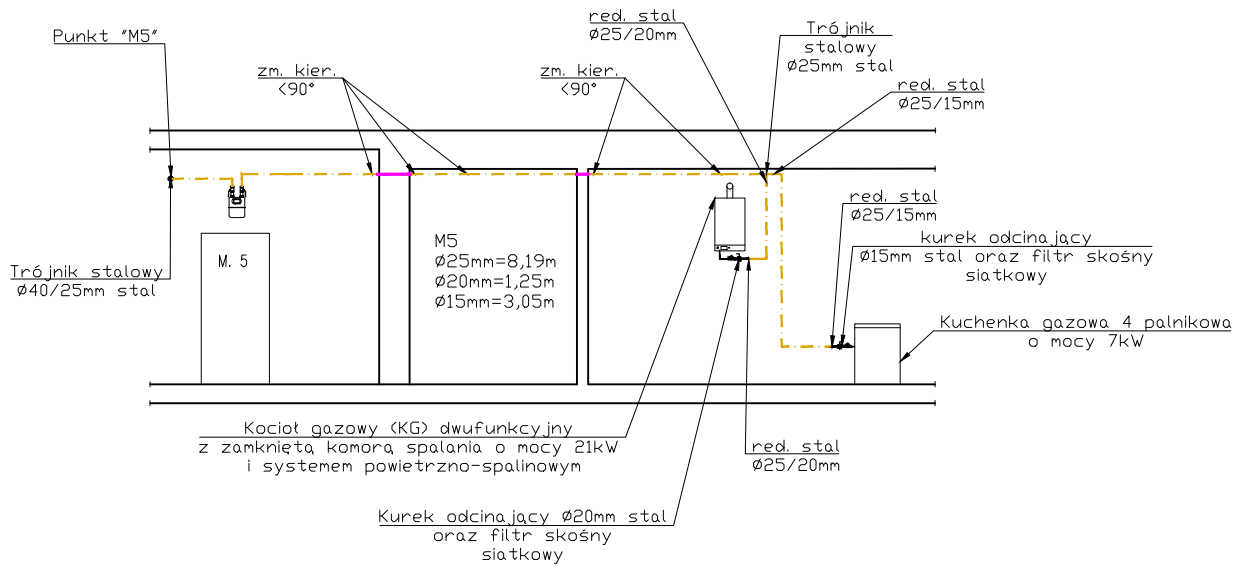
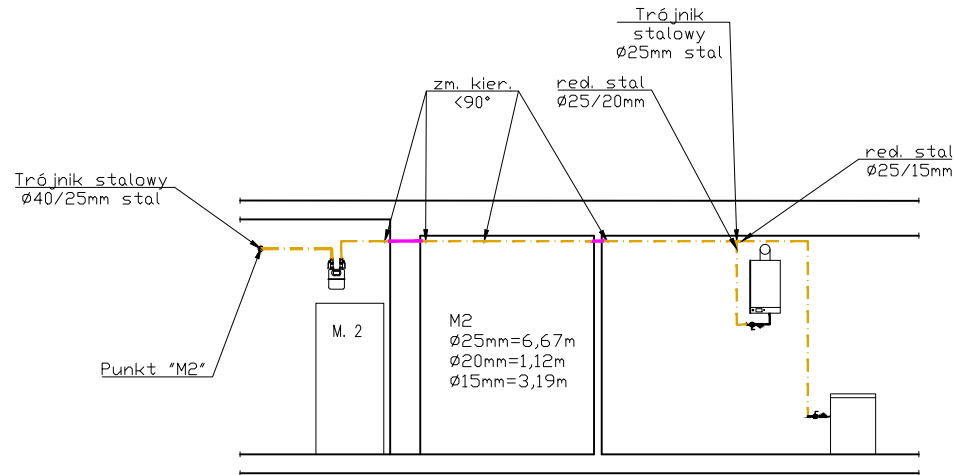
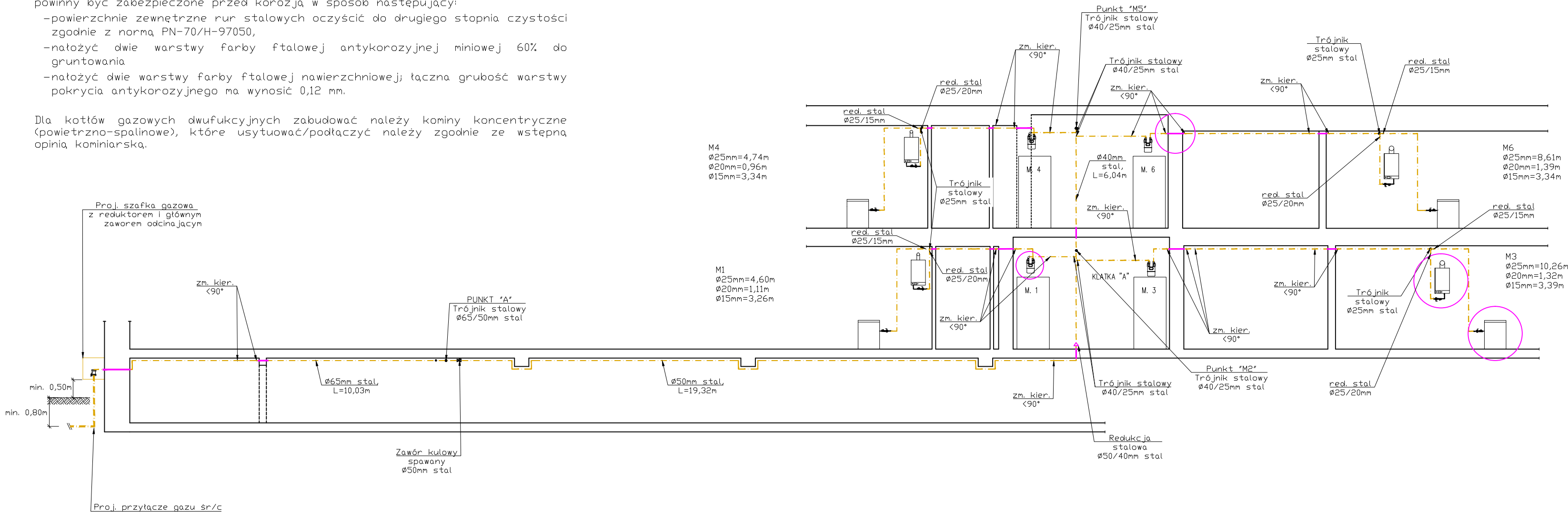
UWAGA:
Odcinki rur stalowych łączyć w przewody gazowe przez spawanie elektryczne. Przybory gazowe łączyć do przewodu gazowego za pomocą złącza gwintowanego uszczelnionego taśmą teflonową. Przed przyborami zabudować kurki odcinające.

Przewody wewnętrznej instalacji gazowej w budynku prowadzić ze spadkiem 4‰ w kierunku dopływu gazu lub aparatów gazowych z wyjątkiem gazomierza. Przy przejściu przewodów gazowych przez ściany w budynku należy prowadzić je w tulejach ochronnych wystających po 30 mm z każdej strony przegrody budowlanej lub w tulejach gazoszczelnych. Przestrzeń pomiędzy tuleją ochronną, a przewodem gazowym wypełnić gazoszczelnym materiałem, który nie powoduje korozji rur stalowych.

Przewody gazowe wykonane z rur stalowych po dokonaniu próby szczelności powinny być zabezpieczone przed korozją w sposób następujący:

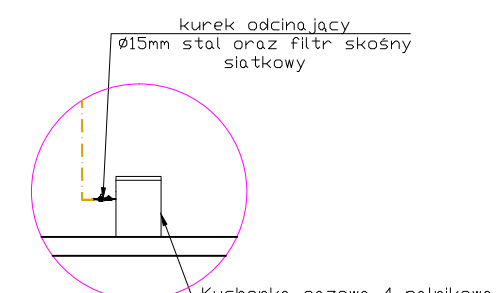
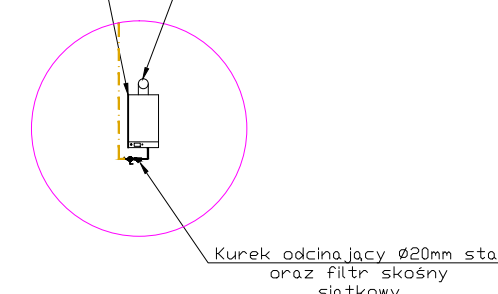
- powierzchnie zewnętrzne rur stalowych oczyścić do drugiego stopnia czystości zgodnie z normą PN-70/H-97050,
- nałożyć dwie warstwy farby ftalowej antykorozyjnej miniowej 60% do gruntowania
- nałożyć dwie warstwy farby ftalowej nawierzchniowej; łączna grubość warstwy pokrycia antykorozyjnego ma wynosić 0,12 mm.

Dla kotłów gazowych dwufunkcyjnych zabudować należy kominy koncentryczne (powietrzno-spalinowe), które usytuować/podłączyć należy zgodnie ze wstępną opinią kominiarską.



Kocioł gazowy (KG) dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania o mocy 21kW i systemem powietrzno-spalinowym

Przewód powietrzno-spalinowy zgodnie z opinią kominiarską



Kuchinka gazowa 4 palnikowa o mocy 7kW

Zakład Instalacji Sieci Sanitarnych i Teletechnicznych S.C. 42-271 Częstochowa, ul. Gronowa 43			
inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa Spółdzielczości 7 ul. P.D.W. 24, 42-217 Częstochowa		
temat:	Wewnętrzna instalacja gazu do lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym w m. Częstochowa, ul. Spółdzielczości 7 (dz. nr ewid. 357/184 obr. 427)		
treść:	ROZWIĘNIĘCIE- PIWNICA, KLATKA 'A' (PARTER, PIĘTRO I), M1, M2, M3, M4, M5, M6		
projektował:	mgr inż. Konrad Pakosz	nr uprawnień: SLK/4082/PDOS/13	podpis:
sprawił:	mgr inż. Katarzyna Lis	nr uprawnień: SLK/7394/PWBS/18	
opracował:	inż. Olga Góra		
skala: 1:100	data: 06.2026	numer rysunku:	numer strony:

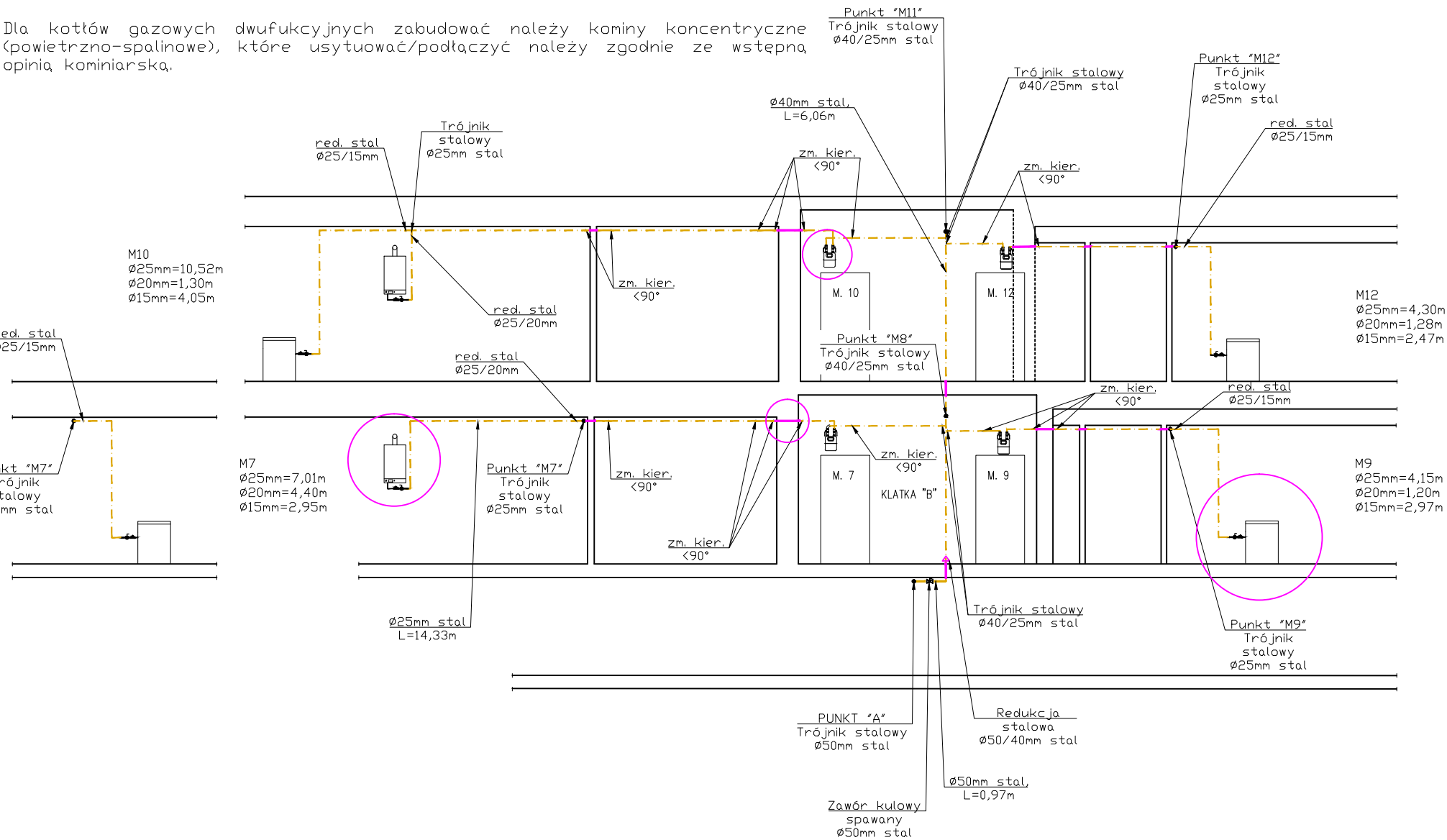
UWAGA:
Odcinki rur stalowych łączyć w przewody gazowe przez spawanie elektryczne. Przybory gazowe łączyć do przewodu gazowego za pomocą złącza gwintowanego uszczelnionego taśmą teflonową. Przed przyborami zabudować kurki odcinające.

Przewody wewnętrznej instalacji gazowej w budynku prowadzić ze spadkiem 4‰ w kierunku dopływu gazu lub aparatów gazowych z wyjątkiem gazomierza. Przy przejściu przewodów gazowych przez ściany w budynku należy prowadzić je w tulejach ochronnych wystających po 30 mm z każdej strony przegrody budowlanej lub w tulejach gazoszczelnych. Przestrzeń pomiędzy tuleją ochronną, a przewodem gazowym wypełnić gazoszczelnym materiałem, który nie powoduje korozji rur stalowych.

Przewody gazowe wykonane z rur stalowych po dokonaniu próby szczelności powinny być zabezpieczone przed korozją w sposób następujący:

- powierzchnie zewnętrzne rur stalowych oczyścić do drugiego stopnia czystości zgodnie z normą PN-70/H-97050,
- nałożyć dwie warstwy farby ftalowej antykorozyjnej miniowej 60% do gruntowania
- nałożyć dwie warstwy farby ftalowej nawierzchniowej; łączna grubość warstwy pokrycia antykorozyjnego ma wynosić 0,12 mm.

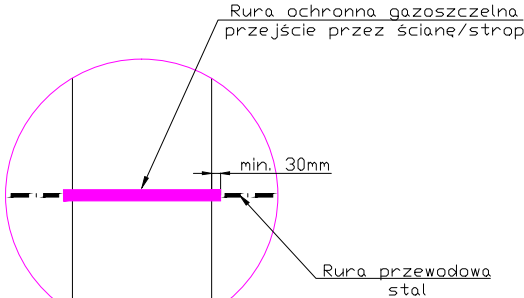
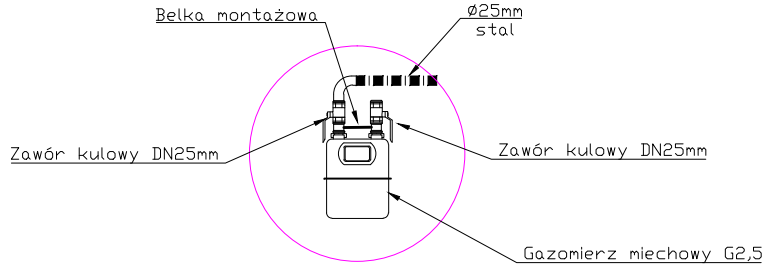
Dla kotłów gazowych dwufukcyjnych zabudować należy kominy koncentryczne (powietrzno-spalinowe), które usytuować/podłączyć należy zgodnie ze wstępną opinią kominiarską.



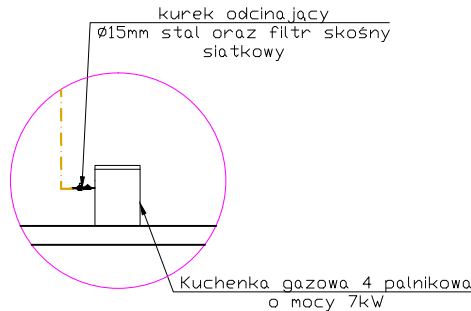
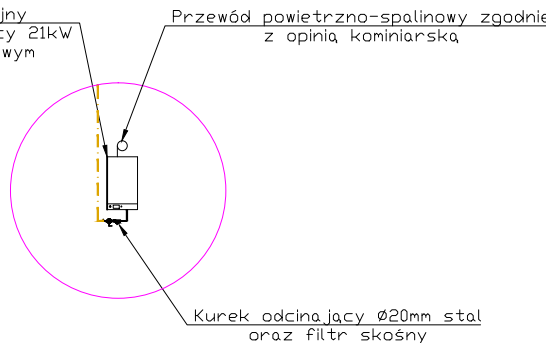
PIĘTRO I

PARTER

PIWNICA



Kocioł gazowy (KG) dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania o mocy 21kW i systemem powietrzno-spalinowym



Zakład Instalacji Sieci Sanitarnych i Teletechnicznych S.C. 42-271 Częstochowa, ul. Gronowa 43			
inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa Spółdzielczości 7 ul. P.D.W. 24, 42-217 Częstochowa		
temat:	Wewnętrzna instalacja gazu do lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym w m. Częstochowa, ul. Spółdzielczości 7 (dz. nr ewid. 357/184 obr. 427)		
treść:	ROZWINIĘCIE- PIWNICA, KLATKA "B" (PARTER, PIĘTRO I), M7, M8, M9, M10, M11, M12		
projektował:	mgr inż. Konrad Pakosz	nr uprawnień: SLK/4082/PDOS/13	podpis:
sprawił:	mgr inż. Katarzyna Lis	nr uprawnień: SLK/7394/PWBS/18	
opracował:	inż. Olga Góra		
skala: 1:100	data: 06.2026	numer rysunku:	numer strony: